

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом (строительный № 3) со встроено-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по пер. Овражный, 2 в г. Томске

№ 70-000001

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УМП ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УМП Томскстройзаказчик", "УМП ТСЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гоголя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(382)252-80-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: mptsz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tsz.tomsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черкашин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7017433213
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177031083437
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муниципальное образование
	3.3.2	Имя: Город Томск
	3.3.3	Отчество (при наличии): в лице администрации Города Томска
	3.3.4	Гражданство: Томская область
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибирская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 17-этажное жилое здание по ул. Сибирская, 66 в г. Томске
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-30100-088С-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилое здание

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Челюскинцев
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 18-и этажное жилое здание № 6 со встроенной автостоянкой по ул. Челюскинцев, пер. Овражный, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Челюскинцев, 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-301000-045-2016С
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Томск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Некрасова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 45;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по ул. Некрасова, 45 в г. Томске
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 70-301000-103-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Томские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7017229970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0182.05-2010-7017002190-С-032
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.11.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 511 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 323 071 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 475 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В отношении вышеуказанного разрешения на строительство застройщиком открыт текущий расчетный счет: номер расчетного счета - 40702810664000008886, БИК - 046902606, наименование банка - Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк г. Томск, ИНН банка - 7707083893, КПП банка - 701702003.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Овражный
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18644,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сибгеопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017240003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом (строительный № 3) со встроенно-пристроенными автостоянками, с внеплощадочными инженерными сетями по пер. Овражному, 2 в г. Томске
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-012С-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-446-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 01/15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.03.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: ООО "Томскстройзаказчик"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 70-АВ689836

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.02.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.02.2015
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.07.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "УМП Томскстройзаказчик"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7017433213
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200006:0004677
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 898 км2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды к зданию запроектированы со стороны пер. Овражного по местному проезду. Запроектированы внутриплощадочные тротуары из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вдоль ул. Аэродромной запроектированы открытые гостевые парковки на 32 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские площадки с южной стороны здания. Игровое оборудование - игровые комплексы, качели, песочница.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены с южной стороны здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение свободной территории посевом газонных трав, устройством цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установлены пандусы для маломобильных группа населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриплощадочная территория жилого дома предусматривает установку наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017-04-04-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 432 592,63 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-178
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 786 670 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-545
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 183 082 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТомскРТС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117/468
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 391 295,73 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новые Телесистемы - ТВ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7017198792
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 181
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования							
								Наименование	Площадь(м2)						
1	Жилое помещение	1	1	79.3	3	1	17.2	Прихожая	14.8						
										2	13.3	Кухня	9.9		
										3	15.4	Санузел	1.1		
												Ванная	3.5		
2	Жилое помещение	1	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	8.0						
												Кухня	9.7		
												Санузел	1.3		
												Ванная	2.8		
3	Жилое помещение	1	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	7.9						
												Кухня	9.7		
												Санузел	1.3		
												Ванная	2.8		
4	Жилое помещение	1	1	80.2	3	1	15.4	Прихожая	15.3						
												2	13.2	Кухня	9.8
												3	17.6	Санузел	1.1
														Ванная	3.5
5	Жилое помещение	1	1	40.9	1	1	13.3	Прихожая	9.1						
														Кухня	11.6
														Санузел	1.8

								Ванная	2.8
6	Жилое помещение	1	1	65.9	2	1	19.5	Прихожая	15.7
						2	13.7	Кухня	7.6
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
7	Жилое помещение	1	1	65.4	2	1	13.3	Прихожая	16.1
						2	16.9	Кухня	12.8
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
8	Жилое помещение	1	1	48.3	1	1	20.8	Прихожая	10.2
								Кухня	11.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
9	Жилое помещение	1	1	75.1	3	1	17.6	Прихожая	14.0
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.8	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
10	Жилое помещение	2	1	79.3	3	1	17.2	Прихожая	14.8
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.4	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
11	Жилое помещение	2	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	8.0
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
12	Жилое помещение	2	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	7.9
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
13	Жилое помещение	2	1	80.2	3	1	15.4	Прихожая	15.3
						2	13.2	Кухня	9.8
						3	17.6	Санузел	1.1

								Ванная	2.8
30	Жилое помещение	4	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	7.9
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
31	Жилое помещение	4	1	79.6	3	1	17.6	Прихожая	15.3
						2	13.2	Кухня	9.8
						3	15.4	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
32	Жилое помещение	4	1	40.9	1	1	13.3	Прихожая	9.1
								Кухня	11.6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
33	Жилое помещение	4	1	65.4	2	1	19.5	Прихожая	15.7
						2	13.7	Кухня	7.6
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
34	Жилое помещение	4	1	65.4	2	1	13.3	Прихожая	16.1
						2	16.9	Кухня	12.8
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
35	Жилое помещение	4	1	49.3	1	1	20.8	Прихожая	10.2
								Кухня	11.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
36	Жилое помещение	4	1	80.5	3	1	15.8	Прихожая	14.0
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	17.6	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
37	Жилое помещение	5	1	78.8	3	1	17.2	Прихожая	14.8
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.4	Санузел	1.1

								Ванная	3.5
38	Жилое помещение	5	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	8.0
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
39	Жилое помещение	5	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	7.9
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
40	Жилое помещение	5	1	79.6	3	1	17.6	Прихожая	15.3
						2	13.2	Кухня	9.8
						3	15.4	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
41	Жилое помещение	5	1	40.9	1	1	13.3	Прихожая	9.1
								Кухня	11.6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
42	Жилое помещение	5	1	65.9	2	1	19.5	Прихожая	15.7
						2	13.7	Кухня	7.6
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
43	Жилое помещение	5	1	65.4	2	1	13.3	Прихожая	16.1
						2	16.9	Кухня	12.8
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
44	Жилое помещение	5	1	49.3	1	1	20.8	Прихожая	10.2
								Кухня	11.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
45	Жилое помещение	5	1	80.5	3	1	15.8	Прихожая	14.0
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	17.6	Санузел	1.1

								Ванная	2.8
78	Жилое помещение	9	1	65.4	2	1	19.5	Прихожая	15.7
						2	13.7	Кухня	7.6
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
79	Жилое помещение	9	1	65.4	2	1	16.9	Прихожая	16.1
						2	13.3	Кухня	12.8
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
80	Жилое помещение	9	1	49.3	1	1	20.8	Прихожая	10.2
								Кухня	11.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
81	Жилое помещение	9	1	80.5	3	1	17.6	Прихожая	14.0
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.8	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
82	Жилое помещение	10	1	78.8	3	1	17.2	Прихожая	14.8
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.4	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
83	Жилое помещение	10	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	8.0
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
84	Жилое помещение	10	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	7.9
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
85	Жилое помещение	10	1	79.6	3	1	17.6	Прихожая	15.3
						2	13.2	Кухня	9.8
						3	15.4	Санузел	1.1

								Ванная	2.8
102	Жилое помещение	12	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	7.9
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
103	Жилое помещение	12	1	78.8	3	1	17.6	Прихожая	15.3
						2	13.2	Кухня	9.8
						3	15.4	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
104	Жилое помещение	12	1	40.9	1	1	13.3	Прихожая	9.1
								Кухня	11.6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
105	Жилое помещение	12	1	65.9	2	1	19.5	Прихожая	15.7
						2	13.7	Кухня	7.6
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
106	Жилое помещение	12	1	64.7	2	1	16.9	Прихожая	16.1
						2	13.3	Кухня	12.8
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
107	Жилое помещение	12	1	49.3	1	1	20.8	Прихожая	10.2
								Кухня	11.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
108	Жилое помещение	12	1	80.5	3	1	17.6	Прихожая	14.0
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.8	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
109	Жилое помещение	13	1	78.0	3	1	17.2	Прихожая	14.8
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.4	Санузел	1.1

								Ванная	3.5
110	Жилое помещение	13	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	8.0
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
111	Жилое помещение	13	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	7.9
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
112	Жилое помещение	13	1	78.8	3	1	17.6	Прихожая	15.3
						2	13.2	Кухня	9.8
						3	15.4	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
113	Жилое помещение	13	1	40.9	1	1	13.3	Прихожая	9.1
								Кухня	11.6
								Санузел	1.8
								Ванная	2.8
114	Жилое помещение	13	1	65.9	2	1	19.5	Прихожая	15.7
						2	13.7	Кухня	7.6
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
115	Жилое помещение	13	1	64.7	2	1	16.9	Прихожая	16.1
						2	13.3	Кухня	12.8
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
116	Жилое помещение	13	1	49.3	1	1	20.8	Прихожая	10.2
								Кухня	11.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
117	Жилое помещение	13	1	80.5	3	1	17.6	Прихожая	14.0
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.8	Санузел	1.1

								Ванная	2.8
150	Жилое помещение	17	1	65.4	2	1	19.5	Прихожая	15.7
						2	13.7	Кухня	7.6
								Санузел	2.1
								Ванная	3.9
151	Жилое помещение	17	1	64.7	2	1	16.9	Прихожая	16.1
						2	13.3	Кухня	12.8
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
152	Жилое помещение	17	1	49.3	1	1	20.8	Прихожая	10.2
								Кухня	11.9
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
153	Жилое помещение	17	1	80.5	3	1	17.6	Прихожая	14.0
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.8	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
154	Жилое помещение	18	1	78.0	3	1	17.2	Прихожая	14.8
						2	13.3	Кухня	9.9
						3	15.4	Санузел	1.1
								Ванная	3.5
155	Жилое помещение	18	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	8.0
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
156	Жилое помещение	18	1	43.9	1	1	20.8	Прихожая	7.9
								Кухня	9.7
								Санузел	1.3
								Ванная	2.8
157	Жилое помещение	18	1	78.8	3	1	17.6	Прихожая	15.3
						2	13.2	Кухня	9.8
						3	15.4	Санузел	1.1

28	нежилое	подвальный	1	13.33	машино-место	13.33
29	нежилое	подвальный	1	13.32	машино-место	13.32
30	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
31	нежилое	подвальный	1	12.69	машино-место	12.69
32	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
33	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
34	нежилое	подвальный	1	13.29	машино-место	13.29
35	нежилое	подвальный	1	16.73	машино-место	16.73
36	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
37	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
38	нежилое	подвальный	1	13.29	машино-место	13.29
39	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
40	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
41	нежилое	подвальный	1	13.29	машино-место	13.29
42	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
43	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
44	нежилое	подвальный	1	13.29	машино-место	13.29
45	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
46	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
47	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
48	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
49	нежилое	подвальный	1	13.29	машино-место	13.29
50	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
51	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
52	нежилое	подвальный	1	13.29	машино-место	13.29
53	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
54	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
55	нежилое	подвальный	1	13.29	машино-место	13.29
56	нежилое	подвальный	1	13.36	машино-место	13.36
57	нежилое	подвальный	1	13.39	машино-место	13.39
58	нежилое	подвальный	1	15.50	машино-место	15.50
59	нежилое	подвальный	1	15.50	машино-место	15.50
60	нежилое	подвальный	1	15.50	машино-место	15.50
61	нежилое	подвальный	1	15.50	машино-место	15.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тепловой узел	Подъезд 1. Подвальный этаж	техническое	37.95
2	насосная	Подъезд 1. Подвальный этаж	техническое	37
3	помещение для размещения инженерных коммуникаций	Подъезд 1. Подвальный этаж	техническое	52.05
4	электрощитовая жилого дома	Подъезд 1. Подвальный этаж	техническое	17.15
5	электрощитовая автостоянки	Подъезд 1. Подвальный этаж	техническое	14.17
6	коридор	Подъезд 1. Подвальный этаж	техническое	4.05
7	вент камера	Подъезд 1. Подвальный этаж	техническое	19.54
8	тамбур	Подъезд 1. Технический этаж	общественное	6.75
9	тамбур	Подъезд 1. Технический этаж	общественное	6.35
10	вестибюль	Подъезд 1. Технический этаж	общественное	27.92
11	наружный коридор	Подъезд 1. Технический этаж	техническое	4.3
12	помещение охраны	Подъезд 1. Технический этаж	техническое	14.94
13	помещение охраны	Подъезд 1. Технический этаж	техническое	11.09
14	помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1. Технический этаж	техническое	2.68
15	лестничная клетка	Подъезд 1. Технический этаж	общественное	13.6
16	тамбур	Подъезд 1. Технический этаж	общественное	7.1
17	лифтовой холл	Подъезд 1. Технический этаж	техническое	13.28
18	помещение для инженерных коммуникаций	Подъезд 1. Технический этаж	техническое	58.64
19	коридор	Подъезд 1. Технический этаж	техническое	8.61
20	лестничная площадка	Подъезд 1. 1 этаж	общественное	7.13
21	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 1 этаж	общественное	19.73
22	тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	общественное	6.48
23	тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	общественное	3.19
24	лифтовой холл	Подъезд 1. 1 этаж	техническое	6.83
25	тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	общественное	12.6
26	лестничная площадка	Подъезд 1. 2 этаж	общественное	7.13
27	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 2 этаж	общественное	19.73
28	тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	общественное	6.48
29	тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	общественное	3.19
30	лифтовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	техническое	6.83
31	тамбур	Подъезд 1. 2 этаж	общественное	12.6
32	лестничная площадка	Подъезд 1. 3 этаж	общественное	7.13
33	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 3 этаж	общественное	19.73
34	тамбур	Подъезд 1. 3 этаж	общественное	6.48

35	тамбур	Подъезд 1. 3 этаж	общественное	3.19
36	лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	техническое	6.83
37	тамбур	Подъезд 1. 3 этаж	общественное	12.6
38	лестничная площадка	Подъезд 1. 4 этаж	общественное	7.13
39	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 4 этаж	общественное	19.73
40	тамбур	Подъезд 1. 4 этаж	общественное	6.48
41	тамбур	Подъезд 1. 4 этаж	общественное	3.19
42	лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	техническое	6.83
43	тамбур	Подъезд 1. 4 этаж	общественное	12.6
44	лестничная площадка	Подъезд 1. 5 этаж	общественное	7.13
45	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 5 этаж	общественное	19.73
46	тамбур	Подъезд 1. 5 этаж	общественное	6.48
47	тамбур	Подъезд 1. 5 этаж	общественное	3.19
48	лифтовой холл	Подъезд 1. 5 этаж	техническое	6.83
49	тамбур	Подъезд 1. 5 этаж	общественное	12.6
50	лестничная площадка	Подъезд 1. 6 этаж	общественное	7.13
51	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 6 этаж	общественное	19.73
52	тамбур	Подъезд 1. 6 этаж	общественное	6.48
53	тамбур	Подъезд 1. 6 этаж	общественное	3.19
54	лифтовой холл	Подъезд 1. 6 этаж	техническое	6.83
55	тамбур	Подъезд 1. 6 этаж	общественное	12.6
56	лестничная площадка	Подъезд 1. 7 этаж	общественное	7.13
57	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 7 этаж	общественное	19.73
58	тамбур	Подъезд 1. 7 этаж	общественное	6.48
59	тамбур	Подъезд 1. 7 этаж	общественное	3.19
60	лифтовой холл	Подъезд 1. 7 этаж	техническое	6.83
61	тамбур	Подъезд 1. 7 этаж	общественное	12.6
62	лестничная площадка	Подъезд 1. 8 этаж	общественное	7.13
63	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 8 этаж	общественное	19.73
64	тамбур	Подъезд 1. 8 этаж	общественное	6.48
65	тамбур	Подъезд 1. 8 этаж	общественное	3.19
66	лифтовой холл	Подъезд 1. 8 этаж	техническое	6.83
67	тамбур	Подъезд 1. 8 этаж	общественное	12.6
68	лестничная площадка	Подъезд 1. 9 этаж	общественное	7.13
69	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 9 этаж	общественное	19.73
70	тамбур	Подъезд 1. 9 этаж	общественное	6.48
71	тамбур	Подъезд 1. 9 этаж	общественное	3.19
72	лифтовой холл	Подъезд 1. 9 этаж	техническое	6.83
73	тамбур	Подъезд 1. 9 этаж	общественное	12.6

74	лестничная площадка	Подъезд 1. 10 этаж	общественное	7.13
75	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 10 этаж	общественное	19.73
76	тамбур	Подъезд 1. 10 этаж	общественное	6.48
77	тамбур	Подъезд 1. 10 этаж	общественное	3.19
78	лифтовой холл	Подъезд 1. 10 этаж	техническое	6.83
79	тамбур	Подъезд 1. 10 этаж	общественное	12.6
80	лестничная площадка	Подъезд 1. 11 этаж	общественное	7.13
81	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 11 этаж	общественное	19.73
82	тамбур	Подъезд 1. 11 этаж	общественное	6.48
83	тамбур	Подъезд 1. 11 этаж	общественное	3.19
84	лифтовой холл	Подъезд 1. 11 этаж	техническое	6.83
85	тамбур	Подъезд 1. 11 этаж	общественное	12.6
86	лестничная площадка	Подъезд 1. 12 этаж	общественное	7.13
87	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 12 этаж	общественное	19.73
88	тамбур	Подъезд 1. 12 этаж	общественное	6.48
89	тамбур	Подъезд 1. 12 этаж	общественное	3.19
90	лифтовой холл	Подъезд 1. 12 этаж	техническое	6.83
91	тамбур	Подъезд 1. 12 этаж	общественное	12.6
92	лестничная площадка	Подъезд 1. 13 этаж	общественное	7.13
93	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 13 этаж	общественное	19.73
94	тамбур	Подъезд 1. 13 этаж	общественное	6.48
95	тамбур	Подъезд 1. 13 этаж	общественное	3.19
96	лифтовой холл	Подъезд 1. 13 этаж	техническое	6.83
97	тамбур	Подъезд 1. 13 этаж	общественное	12.6
98	лестничная площадка	Подъезд 1. 14 этаж	общественное	7.13
99	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 14 этаж	общественное	19.73
100	тамбур	Подъезд 1. 14 этаж	общественное	6.48
101	тамбур	Подъезд 1. 14 этаж	общественное	3.19
102	лифтовой холл	Подъезд 1. 14 этаж	техническое	6.83
103	тамбур	Подъезд 1. 14 этаж	общественное	12.6
104	лестничная площадка	Подъезд 1. 15 этаж	общественное	7.13
105	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 15 этаж	общественное	19.73
106	тамбур	Подъезд 1. 15 этаж	общественное	6.48
107	тамбур	Подъезд 1. 15 этаж	общественное	3.19
108	лифтовой холл	Подъезд 1. 15 этаж	техническое	6.83
109	тамбур	Подъезд 1. 15 этаж	общественное	12.6
110	лестничная площадка	Подъезд 1. 16 этаж	общественное	7.13
111	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 16 этаж	общественное	19.73
112	тамбур	Подъезд 1. 16 этаж	общественное	6.48

113	тамбур	Подъезд 1. 16 этаж	общественное	3.19
114	лифтовой холл	Подъезд 1. 16 этаж	техническое	6.83
115	тамбур	Подъезд 1. 16 этаж	общественное	12.6
116	лестничная площадка	Подъезд 1. 17 этаж	общественное	7.13
117	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 17 этаж	общественное	19.73
118	тамбур	Подъезд 1. 17 этаж	общественное	6.48
119	тамбур	Подъезд 1. 17 этаж	общественное	3.19
120	лифтовой холл	Подъезд 1. 17 этаж	техническое	6.83
121	тамбур	Подъезд 1. 17 этаж	общественное	12.6
122	лестничная площадка	Подъезд 1. 18 этаж	общественное	7.13
123	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 18 этаж	общественное	19.73
124	тамбур	Подъезд 1. 18 этаж	общественное	6.48
125	тамбур	Подъезд 1. 18 этаж	общественное	3.19
126	лифтовой холл	Подъезд 1. 18 этаж	техническое	6.83
127	тамбур	Подъезд 1. 18 этаж	общественное	12.6
128	лестничная площадка	Подъезд 1. 19 этаж	общественное	7.13
129	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 19 этаж	общественное	19.73
130	тамбур	Подъезд 1. 19 этаж	общественное	6.48
131	тамбур	Подъезд 1. 19 этаж	общественное	3.19
132	лифтовой холл	Подъезд 1. 19 этаж	техническое	6.83
133	тамбур	Подъезд 1. 19 этаж	общественное	12.6
134	лестничная площадка	Подъезд 1. 20 этаж	общественное	7.13
135	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 20 этаж	общественное	19.73
136	тамбур	Подъезд 1. 20 этаж	общественное	4.22
137	лифтовой холл	Подъезд 1. 20 этаж	техническое	6.83
138	тамбур	Подъезд 1. 20 этаж	общественное	12.6
139	тамбур	Подъезд 1. 20 этаж	общественное	3.19
140	лестничная площадка	Подъезд 1. 21 этаж	общественное	7.13
141	внеквартирный коридор	Подъезд 1. 21 этаж	общественное	19.73
142	тамбур	Подъезд 1. 21 этаж	общественное	4.22
143	лифтовой холл	Подъезд 1. 21 этаж	техническое	6.83
144	тамбур	Подъезд 1. 21 этаж	общественное	12.6
145	тамбур	Подъезд 1. 21 этаж	общественное	3.19
146	лестничная площадка	Подъезд 1. Чердак	общественное	7.13
147	вент камера противодымной вентиляции	Подъезд 1. Чердак	техническое	63.44
148	вент камера противодымной вентиляции	Подъезд 1. Чердак	техническое	37.33
149	тамбур	Подъезд 1. Чердак	общественное	14.08
150	тамбур	Подъезд 1. Чердак	общественное	3.19
151	балкон	Подъезд 1. Чердак	общественное	21.48

152	машинное помещение	Подъезд 1. Чердак	техническое	16.91
16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
	№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУЗ		электроснабжение жилого здания и автостоянки
2	Надземная часть	Этажные щитки (тип УЭРМ)		поквартирный учет электроэнергии и защита линий к квартирным щиткам
3	Надземная часть	Светильники на металлических опорах		наружное освещение внутриквартальной территории жилого здания
4	Подземная часть	Насосы - 5 шт		для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения
5	Подземная часть	Автоматизированный узел управления (тепловой узел)		регулирование подачи теплоносителя в систему отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха с целью поддержания заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях
6	Подземная часть. Надземная часть.	Воздуховоды, вентиляторы, клапаны, газосигнализаторы, сигнальные приборы по контролю		Для обеспечения воздухообмена, для разбавления и удаления вредных газовыделений
7	Подземная часть. Надземная часть.	Пожарная сигнализация и система оповещения		Для оповещения о пожаре и управления эвакуацией
8	Надземная часть	Лифты - 3 шт		Для связывания всех жилых помещений и помещений входной группы, перемещение грузов и жителей жилого здания
9	Надземная часть	Приточный клапан (КИВ-125)		Приток воздуха в помещение
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 452 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0200006:0004677
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк г. Томск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810664000008886
		Корреспондентский счет: 30101810800000000606

		БИК: 046902606
		ИНН: 7707083893
		КПП: 701702003
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Строительное управление Томской домостроительной компании"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7017026874
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 150 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 70:21:0200006:4677__
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В отношении вышеуказанного разрешения на строительство застройщиком открыт текущий расчетный счет: номер расчетного счета - 40702810664000008886, БИК - 046902606, наименование банка - Томское отделение № 8616 ПАО Сбербанк г. Томск, ИНН банка - 7707083893, КПП банка - 701702003.
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 51DF51F31800B798E81171D6E9B4C137

Владелец: **ООО «УМП Томскстройзаказчик»,
Черкашин Александр Иванович, г. Томск**

Действителен: с 23.10.2018 по 23.10.2019